

Vermogen in vruchtgebruik

In Phineq kan u vermogen ingeven in vruchtgebruik. Daartoe opent u het transactiescherm (*) van het bestanddeel in kwestie en duidt u als zakelijk recht vruchtgebruik aan:



De ingevulde waarde in de oranje cirkel manueel ingevuld of via de fiscale waarderingsmethode wordt vervolgens gebruikt in het vermogensoverzicht.

Wijzig transactie

Algemeen Blote eigendom Toegepast in versies Audit informatie

Datum 29/08/2021 Titularis Jan Waardering

Percentage 100% Zakelijk recht Vruuchtgebruik Marktwaarde van het Actief op transactiedatum 500.000,00

Transactie waarde 340.000,00 Gebruik fiscale waardering

In huwelijksgemeensch... ? Nee

Opmerkingen

Om het vruchtgebruik te waarderen kan u zelf een waarde opgeven of opteren voor de fiscale waarderingsmethodiek (cf. groene pijl).



Omschrijving	Totaal	Jan Waardering
▼ Categorie: Onroerende goederen (339.900,74)	339.900,74	339.900,74
Onroerende goederen (vruchtgebruik)	339.900,74	339.900,74
	Som: 339.900,74	Som: 339.900,74

Naast de omschrijving van het bestanddeel geeft Phineq aan dat het om een bestanddeel in vruchtgebruik gaat (cf. oranje kader).

De waarde in het vermogensoverzicht (339.900,74) is licht lager dan de opgegeven waarde van 340.000 omdat Phineq in het vermogensoverzicht al meteen rekening houdt met de waardevermindering van het vruchtgebruik in de loop der tijd. Want die waarde wordt economisch op dagbasis afgeschreven, rekening houdend met de resterende looptijd.

In dit voorbeeld hebben we geopteerd voor de fiscale waarderingsmethodiek, en vermits het om een **levenslang** vruchtgebruik gaat in hoofde van de eigenaar en deze 21 jaar is, weerhouden we een coëfficiënt van 68%, wat de waarde op 340.000 brengt ($500.000 \times 68\%$).

Bij een gemeenschappelijk goed gaat Phineq hierbij automatisch kijken naar de vruchtgebruiker met de hoogste levensverwachting!

Op het tweede tabblad kan u desgewenst ook opteren voor een **tijdelijk vruchtgebruik**. Dan vinkt u het levenslange vruchtgebruik uit en vult u het aantal maanden van het tijdelijke vruchtgebruik in. En ook hier kan u de waarde van dit vruchtgebruik ofwel zelf waarderen of de fiscale waarderingsmethodiek volgen.

Voor de **erfbelastingen** kunnen we een onderscheid maken. Wanneer het gaat om een levenslang vruchtgebruik, dan verdwijnt dat vruchtgebruik, aangezien het uitdooft.

Wanneer het gaat om een tijdelijk vruchtgebruik, dan wordt de fiscale waarde van het resterende vruchtgebruik in de fiscale erfmassa opgenomen.